



2-41555/11

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno "**Sporazumna strana**" -----

zaključili su dana 09.07.2014. (slovima: devetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći -----

----- **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2014. (šestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja. -----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao nenamirena novčana potraživanja prema dužniku HANA - VOĆNJAK KUKLJAŠ DRUŠTVO S OGRANIČ, VUKOJEVCI KUKLJAŠ BB,31500 NAŠICE, HRVATSKA, OIB: 33965934267 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem: -----

- o Ugovora o kreditu broj: 25140434/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, pod brojem OV-37465/08 (dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu I**"); -----
- o Ugovora o kreditu broj: 25140568/2009. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i sa Sporazumom o -----

osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, kolektiviziranog od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, pod brojem OV-3566/09 (dalje u tekstu: „**Ugovor o kreditu II**”);-----
 (ili) Ugovor o kreditu I i II zajedno dalje u tekstu: „**Ugovor o kreditu**”)-----

razumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist osiguranika zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

temeljem Ugovora o kreditu II, u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem rješenja poslovni broj Z-11165/09;-----

temeljem Ugovora o kreditu I, u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Našicama temeljem rješenja poslovni broj Z-3294/08, i temeljem Ugovora o kreditu II, u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Našicama temeljem rješenja poslovni broj Z-724/09;-----

temeljem Ugovora o kreditu I, u korist Cedenta su zasnovana založna prava na pokretninama, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 315-332/10, Upisničko mjesto: Našice;-----

temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Našicama pod poslovnim brojem Ovr-406/13 od 07.10.2013. godine, u korist Cedenta su zasnovana založna prava na pokretninama, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 6647-332/13, Upisničko mjesto: Našice;-----

temeljem Ugovora o kreditu II, u korist Cedenta su zasnovana založna prava na dva poslovna udjela založnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208 u društvu HANA - VOĆNJAK KUKLJAŠ DRUŠTVO S OGRANIČ, VUKOJEVCI KUKLJAŠ BB, 31500 NAŠICE, HRVATSKA, OIB: 33965934267;-----

Banko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A05822024, A05332751, A05332742, A05822023;-----

Bankne zadužnice izdavatelja VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, pod poslovnim brojem OV-3563/09, OV-37468/08, OV-211645/09;-----

Bankne zadužnice Cesusa, pod poslovnim brojevima OV-37467/08, OV-400/10, OV-3564/09;-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: „**Sredstva osiguranja**”).-----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu. -----

(2) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-11165/09 uknjiženo u korist Cedenta i založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Našicama pod poslovnim brojevima Z-3294/08 i Z-724/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnih prava na pokretninama, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 315-332/10 i 6647-332/13, Upisničko mjesto: Našice; -----
- o založna prava na dva poslovna udjela založnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208 u društvu HANA - VOĆNJAK KUKLJAŠ DRUŠTVO S

7-41595/14

OGRANIČ, VUKOJEVCI KUKLJAŠ BB,31500 NAŠICE, HRVATSKA, OIB:
33965934267;-----

(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

----- **Izjave** -----

----- **Članak 4.** -----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazum i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- **Djelomična nevaljanost Ugovora** -----

----- **Članak 5.** -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se nadležna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

-----Članak 7.-----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku. -----


(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

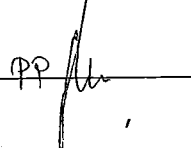
U Zagrebu, 09.07.2014. (slovima: devetog srpnja dvijetisućečetnaeste). godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp  HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Srećinska avenija 6, HR-10000 Zagreb 3551

pp 

pp 



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

2-41555/14

Poslojni broj: OV-2657/14-2

U Zagrebu, 09.07.2014.-----
(devetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da

su:-----
1. INES GALIĆ (OIB: 27375301239), rođena 24.08.1982. (dvadesetičetvrtog
kolovoza tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, SLAVONSKI BROD, HUGE
BADALIĆA 1B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu,
Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u
Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110321528 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš
Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14-----

2. MARKO VLAHOV, rođen 27.09.1982. (dvadesetisedmog rujna
tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, ZAGREB, ULICA PETRA ZORANIĆA 10,
punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u
Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu,
Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110182575 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz
Zagreba pod OV-4467/14-----

3. ANTONELA MILIĆ (OIB: 71223610454), rođena 17.10.1989. (sedamnaestog
listopada tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI
VINOGRADI 49A, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB,
SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104830418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod
OV-5586/14-----

4. IVANA MARKETIN (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA
IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete) godine,
punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od
PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći
ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o prijenosu sredstava
osiguranja od 09.07.2014. (devetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine
zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o.
kao Cesionara, na POTVRDU.-----

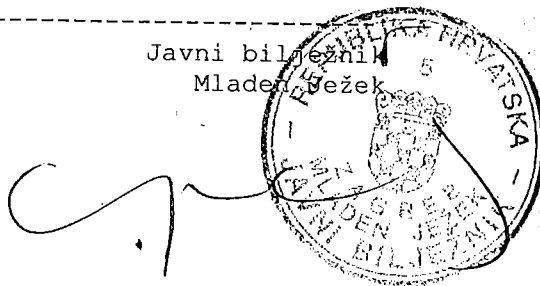
Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako
mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj
potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
i sadržaju odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
odgovara i sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Poslovni broj:OV-2657/14-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Ines Galić i Marko Vlahov kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Antonela Milić i Ivana Marketin kao ovlaštenici H-ABDUKO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu. Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----
U Zagrebu, 09.07.2014.-----
(devetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Bežek





Dr. izv.: 31635/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kn.

Zagreb, 09. rujna 2020. Službeno



OLIVER BANIC

anic